15854

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 774690

SEABIRD COMPLEX PVT. LTD.
Authorised Signatory

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet / Sheet's and the endorsement sheet/ Sheet's attached with this document's are the part of this document

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar II
24 Pgs (N) Barasat
23 DEC 2013

<u>বিনিময় দলিল</u>

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ "ডিড় অফ এক্সচেঞ্জ" বা বিনিময় দলিল পত্র মিদং কারয্যাঞ্চাগে । অদ্য ৩০শে অগ্রহায়ণ ।

নং 618

সন ও তারিখ 06.12.2013

ক্রেতার নাম m/s Seabird complex (P) Ltd.

সাকিন - 242, B.B. Ganguly Street.

স্ট্যাম্প মূল্য 100/-

ভেন্ডার -

বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা

ভেন্ডার - শ্রী হারান চন্দ্র সাহু

টি.ভি নং -

তারিখ -

মোট স্ট্যাম্প মূল্য 2.12.13

ট্রেজারী অফিস বারাসাত 150/-

6987

SEABIRD COMPLEX PVT. LTD.

(PRAVEEN KANODIA)

Authorized Signatory

6988

6989

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat
16 DEC 2013

6990

6991

Subhankar Naskar
(SUBHANKAR NASKAR)
S/O. DULAL CH. NASKAR
VILL - KADAMPUKUR
P.O. - DO
P.S. - NEWTOWN
KOL - 135
BUSINESS

SEABIRD COMPLEX PVT. LTD.
Authorized Signatory

২

১৪২০ সাল মোতাবেক ২৬/১২/২০১৩ ইংরাজি তারিখে নিম্নলিখিত পক্ষদ্বয়ের মধ্য অত্র বিনিময় দলিল লিখিত, স্বাক্ষরিত ও সম্পাদিত হইল :-

প্রথম পক্ষ – "মেসার্স সিবার্ড কমপ্লেক্স প্রাইভেট লিমিটেড" নামক কোম্পানী, যাহা ইংরাজি ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুসারে লিপিবদ্ধ হইয়াছে । উক্ত কোম্পানীর রেজিস্টার্ড অফিস ২৪২ নং বি.বি.গাঙ্গুলী স্ট্রীট, বউবাজার, কলিকাতা – ৭০০০১২, থানা বউবাজারে অবস্থিত । উক্ত কোম্পানীর আই. টি. প্যন (Income Tax Permanent Account Number) "AALCS6443H" নং এবং এক্ষনে উক্ত কোম্পানীর অনুমোদিত প্রতিনিধি শ্রী প্রবীণ কানোড়িয়া, পিতা শ্রী অরুণ কানোড়িয়া । জাতিতায়- ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা ।

দ্বিতীয় পক্ষ – শ্রী দুলাল চন্দ্র নস্কর, শ্রী পুলিন বিহারী নস্কর, শ্রী পরিমল নস্কর এবং শ্রী নির্মল নস্কর, সকলের পিতা স্বর্গীয় ক্ষুদিরাম নস্কর, জাতি হিন্দু, পেশা ১নং চাকুরী ও ২, ৩, ৪ নং ব্যবসা, সাকিন কদমপুকুর, পোঃ. – কদমপুকুর, থানা – নিউটাউন, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, পিন – ৭০০১৩৫ । জাতিতায়- ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, ।

যেহেতু প্রথম পক্ষ নিম্ন 'ক' তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির একক নিরংকুশ মালিক, এবং যেহেতু দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন 'খ' তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির একক নিরংকুশ মালিক দখলিকার পক্ষদ্বয় পরস্পরের স্বত্ব দখলীয় ও মালিকানাধীন সম্পত্তি একপক্ষ অপরপক্ষের সহিত বিনিময় করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্য হাজিরান মজলিসে নিম্নবর্ণিত শর্ত ও অঙ্গীকার যুক্তে পক্ষদ্বয়ের সম্পত্তি পরস্পরের অনুকুলে দখল অর্পণ করতঃ বিনিময় কার্য্য সম্পন্ন করিলেন ।

সেমতে প্রথম পক্ষের 'ক' তফসিল বর্ণিত নিউটাউন থানার কদমপুকুর মৌজাস্থিত ১২৩৫ দাগে ১৩২, ১৪১, ১৯১/১, ১৯৬/১, ২, ২০৪/১, ২০৫/১, ২৩৭, ২৪৭, ২৫, ৩২৮/১, ৩৬৩/১, ৪১৮/১, ৪৬৬/১, ৪৯১/১, ৫৪৫, ৬২২/১, ৬৪/১, ৬৮৬ এবং ৭১৯ এল. আর.খতিয়ানভুক্ত ৭২ বর্গফুট বাস্তু ভূমিতে যে স্বত্ব, স্বামিত্ব, মালিকানা ও দখল অধিকার ছিল তৎসমুদয় বিলুপ্ত হইয়া

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

16 DEC 2013

SEABIRD COMPLEX PVT. LTD.
Authorized Signatory

দ্বিতীয় পক্ষের অনুকুলে অর্পিল ও বর্তাইল । পক্ষান্তরে দ্বিতীয় পক্ষের 'খ' তফসিল বর্ণিত নিউটাউন থানার কদমপুকুর মৌজাস্থিত ১২৭১ দাগে ৮৫৩, ৮৫১, ৮৫২ এবং ৮৫৪ এল. আর.খতিয়ানভুক্ত ৭২ বর্গফুট বাস্তু ভূমিতে যাহা কিছু ছিল তৎসমুদয়ের জন্য প্রথম পক্ষকে বিনিময় সূত্রে দখল অর্পণ করায় 'খ' তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে দ্বিতীয় পক্ষের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, মালিকানা ও দখল অধিকার ছিল বিলুপ্ত হইয়া তৎসমুদয় প্রথম পক্ষের অনুকুলে অর্পিল ও বর্তাইল ।

অত্র দলিলের শর্ত দ্বারা এক পক্ষ অপর পক্ষের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলে দখলকার দখলকারিণী ও হকে হকদার হকদারিণী হইয়া বর্তমান মালেক সেরেস্তায় অপর পক্ষের নামের স্থলে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন করাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তানতর, রূপান্তর, বিলি, ইজারা ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকাবেক । তাহাতে কস্মিনকালেও কোন পক্ষের কোন প্রকার দাবি দাওয়া ও ওজর আপত্তি থাকিবেক না । করিলেও তাহা অত্র "ডিড় অফ এক্সচেঞ্জ" বা বিনিময় দলিল বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বআদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

বিনিময়কৃত যাবতীয় সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নিষ্কন্টক অবস্থায় উভয় পক্ষের খাস দখলে থাকাকালীন অত্র "ডিড় অফ এক্সচেঞ্জ" বা বিনিময় দলিল সম্পাদন করা হইল । পরবর্তীতে অত্র বিনিময় দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে তজ্জন্য ক্ষতিগ্রস্থ পক্ষের অনুরূপে তাহার তলবমতে অপর পক্ষ আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে ।

এতদর্থে বিনিময় দলিলখানি পক্ষদ্বয় নিজ নিজ পাঠ করতঃ উহার মর্ম ও বিষয়বস্তু এবং ভাবি ফলাফল বুঝিয়া স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল মনে সুস্থ মস্তিষ্কে স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিলেন । ইতি সন্

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat
16 DEC 2013

SEABIRD COMPLEX PVT. LTD.
Authorized Signatory

বাংলা ১৪২০ সালের ৩০শে অগ্রহায়ণ ইংরাজি ১৬/১২/২০১৩ সাল।

SEABIRD COMPLEX PVT. LTD.
Authorized Signatory

## তফসিল 'ক'

(যাহা বিনিময় সুত্রে দ্বিতীয় পক্ষের অনুকূলে অর্পিল ও বর্তাইল)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা নিউটাউন, এড়িসনাল সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) ও গ্রাম পঞ্চায়েত পাথরঘাটা এলাকাধীন বর্তমান উপরস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার অধীন মৌজা কদমপুকুর, জে. এল. নং ২৫, আর. এস্. ও এল. আর. ১২৩৫ নং দাগের পশ্চমদিকে ১৩২, ১৪১, ১৯১/১, ১৯৬/১, ২, ২০৪/১, ২০৫/১, ২৩৭, ২৪৭, ২৫, ৩২৮/১, ৩৬৩/১, ৪১৮/১, ৪৬৬/১, ৪৯১/১, ৫৪৫, ৬২২/১, ৬৪/১, ৬৮৬ এবং ৭১৯ এল. আর.খতিয়ানভুক্ত কমবেশী ৭২ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি 'ক' তফসিল সম্পত্তিরূপে চিহ্নিত হইল।

উক্ত 'ক' তফসিলভুক্ত সম্পত্তির খাজনা গ্রহীতা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার অধীন ভূমি ও রাজস্ব অফিস (B.L. & L.R.O.) রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য 5,000/- টাকা।

প্রকাশ থাকে যে, প্রথম পক্ষ 'ক' তফসিলভুক্ত সম্পত্তি কোনপ্রকার হস্তান্তর, দান, বিক্রয়, বন্ধক বা রেহেন করে নাই বা কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তিবদ্ধ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নিষ্কন্টকাবস্থায় বিনিময় করতঃ দ্বিতীয় পক্ষের অনুকূলে দখল অর্পন করা হইল।

## তফসিল 'খ'

(যাহা বিনিময় সুত্রে প্রথম পক্ষের অনুকূলে অর্পিল ও বর্তাইল)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা নিউটাউন, এড়িসনাল সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) ও গ্রাম পঞ্চায়েত পাথরঘাটা এলাকাধীন বর্তমান উপরস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার অধীন মৌজা কদমপুকুর, জে. এল. নং

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

16 DEC 2013

SEABIRD COMPLEX PVT. LTD.
Authorized Signatory

২৫, আর. এস্. ও এল. আর. ১২৭১ নং দাগের উত্তরদিকে ৮৫৩, ৮৫১, ৮৫২ এবং ৮৫৪ এল. আর.খতিয়ানভুক্ত কমবেশী ৭২ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি 'খ' তফসিল সম্পত্তিরূপে চিহ্নিত হইল ।

উক্ত 'খ' তফসিলভুক্ত সম্পত্তির খাজনা গ্রহীতা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার অধীন ভূমি ও রাজস্ব অফিস (B.L. & L.R.O.) রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য 5,000/- টাকা ।

প্রকাশ থাকে যে, দ্বিতীয় পক্ষ 'খ' তফসিলভুক্ত সম্পত্তি কোনপ্রকার হস্তান্তর, দান, বিক্রয়, বন্ধক বা রেহেন করে নাই বা কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তিবদ্ধ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নিষ্কন্টকাবস্থায় বিনিময় করতঃ প্রথম পক্ষের অনুকূলে দখল অর্পন করা হইল ।

ইসাদী
স্বাক্ষর

১। Subhankar Naskar
Vill+PO-Kadampukur
P.S-Newtown, Kol-700135

২। Gokul Ch. Ghosh
Vill+P.O-Bhagyabantapur
P.S-Baranat
Kol-128.

SEABIRD COMPLEX PVT. LTD.
Authorized Signatory

প্রথম পক্ষ (PRAVEEN KANODIA)

দ্বিতীয় পক্ষ

Drafted By :-
(Enrolment No.-WB/758/1/1996)
Chandranath Mukhopadhaya
Advocate
Calcutta High Court

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

16 DEC 2013

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ....PRAVEEN KANODIA........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( √ )

SEABIRD COMPLEX PVT. LTD.

Authorized Signatory

| L.H. | LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| R.H. | THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

SEABIRD COMPLEX PVT. LTD. (PRAVEEN KANODIA) (Person) AALCS6443H.

Authorized Signatory

Signature of the Presentant / Executant /
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name ....DULAL CH. NASKAR........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( √ )

দুলালচন্দ্র নস্কর

| L.H. | LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| R.H. | THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

দুলালচন্দ্র নস্কর

Signature of the Presentant / Executant /
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name ....PULIN BIHARI NASKAR........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( √ )

পুলিন বিহারী নস্কর

| L.H. | LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| R.H. | THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

পুলিন বিহারী নস্কর

Signature of the Presentant / Executant /
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

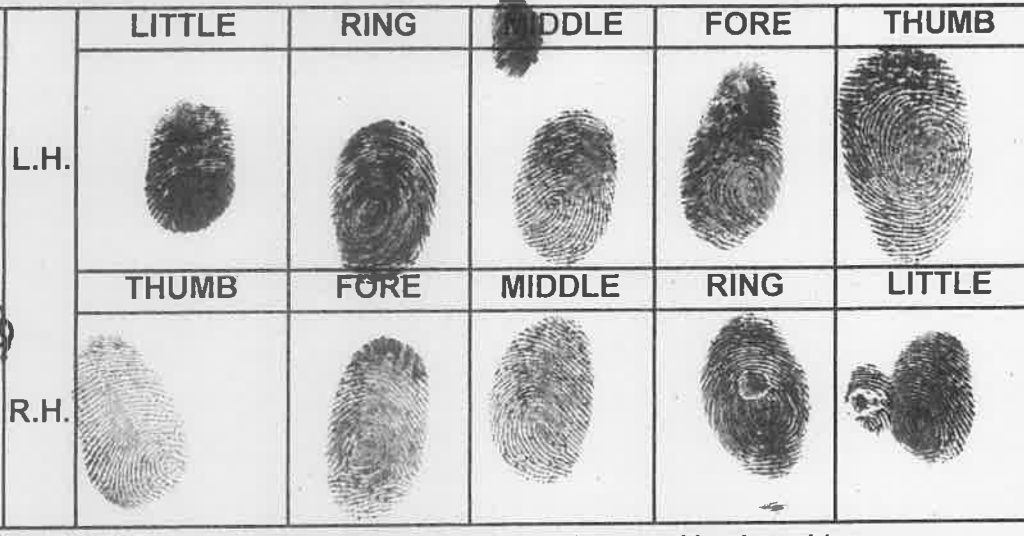
N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ........PARIMAL NASKAR........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( √ )

পরিমল নস্কর




*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person*

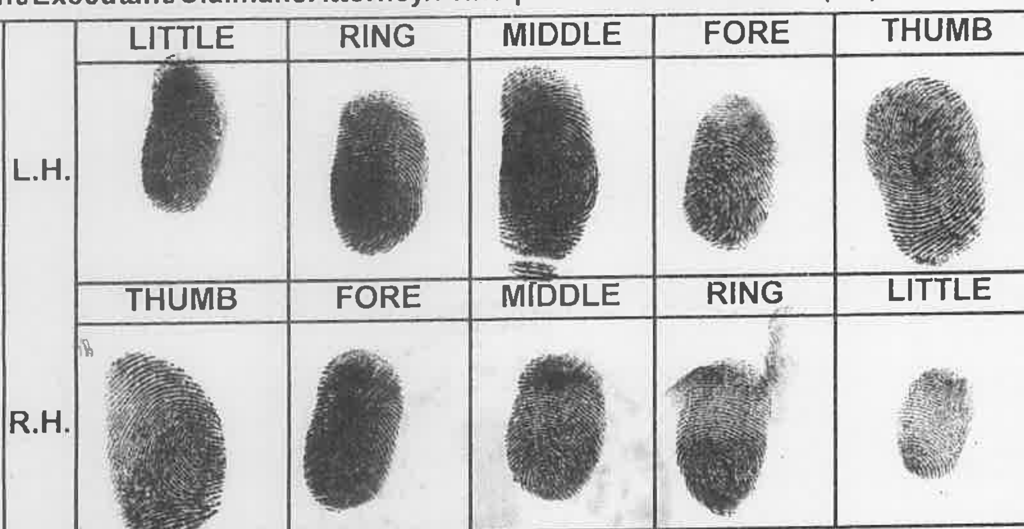
পরিমল নস্কর

*Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)*

(2) Name ........NIRMAL NASKAR........

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( √ )

নির্মল নস্কর




*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person*

নির্মল নস্কর

*Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)*

(3) Name ........................................................................

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ( √ )

| PHOTO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
| | L.H. | | | | | |
| | | THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
| | R.H. | | | | | |

*All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person*

*Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)*

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 16172 of 2013

(Serial No. 15854 of 2013 and Query No. 1502L000036191 of 2013)

**On 16/12/2013**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 21.15 hrs on :16/12/2013, at the Private residence by Praveen Kanodia , one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 16/12/2013 by

1. Praveen Kanodia
   Authorised Signatory, Seabird Complex Pvt. Ltd., 242 No. B. B. Ganguly Street, Thana:-Bowbazar, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, .
   , By Profession : Business
2. Dulal Chandra Naskar, son of Lt Khudiram Naskar , Kadampukur, Thana:-Newtown, P.O. :-Kadampukur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Pulin Bihari Naskar, son of Lt Khudiram Naskar , Kadampukur, Thana:-Newtown, P.O. :-Kadampukur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Nirmal Naskar, son of Lt Khudiram Naskar , Kadampukur, Thana:-Newtown, P.O. :-Kadampukur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
5. Parimal Naskar, son of Lt Khudiram Naskar , Kadampukur, Thana:-Newtown, P.O. :-Kadampukur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Subhankar Naskar, son of Dulal Ch Naskar, Kadampukur, Thana:-Newtown, P.O. :-Kadampukur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

( Sushil Kumar Roy )
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

**On 17/12/2013**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,60,000/-M.V. of the property of Greatest Value Rs 3,60,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 18010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 100/-

( Sushil Kumar Roy )
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

**On 23/12/2013**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

( Sushil Kumar Roy )
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

## Government Of West Bengal

**Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS**
**District:-North 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 16172 of 2013**
**(Serial No. 15854 of 2013 and Query No. 1502L000036191 of 2013)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 3988.00/-, on 23/12/2013

( Under Article : A(1) = 3949/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 23/12/2013 )

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 17930/- is paid , by the Bankers cheque number 563399, Bankers Cheque Date 16/12/2013, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 23/12/2013

( Sushil Kumar Roy )
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

( Sushil Kumar Roy )
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

***Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.***

**Registered in Book - I**
**CD Volume number 57**
**Page from 1405 to 1415**
**being No 16172 for the year 2013.**

Seal of the District Sub Registrar- II of North 24 Parganas, District-North 24 Parganas

**(Sushil Kumar Roy) 24-December-2013**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR-II**
**Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS**
**West Bengal**